

2 PLAN URBANISTIC ZONAL

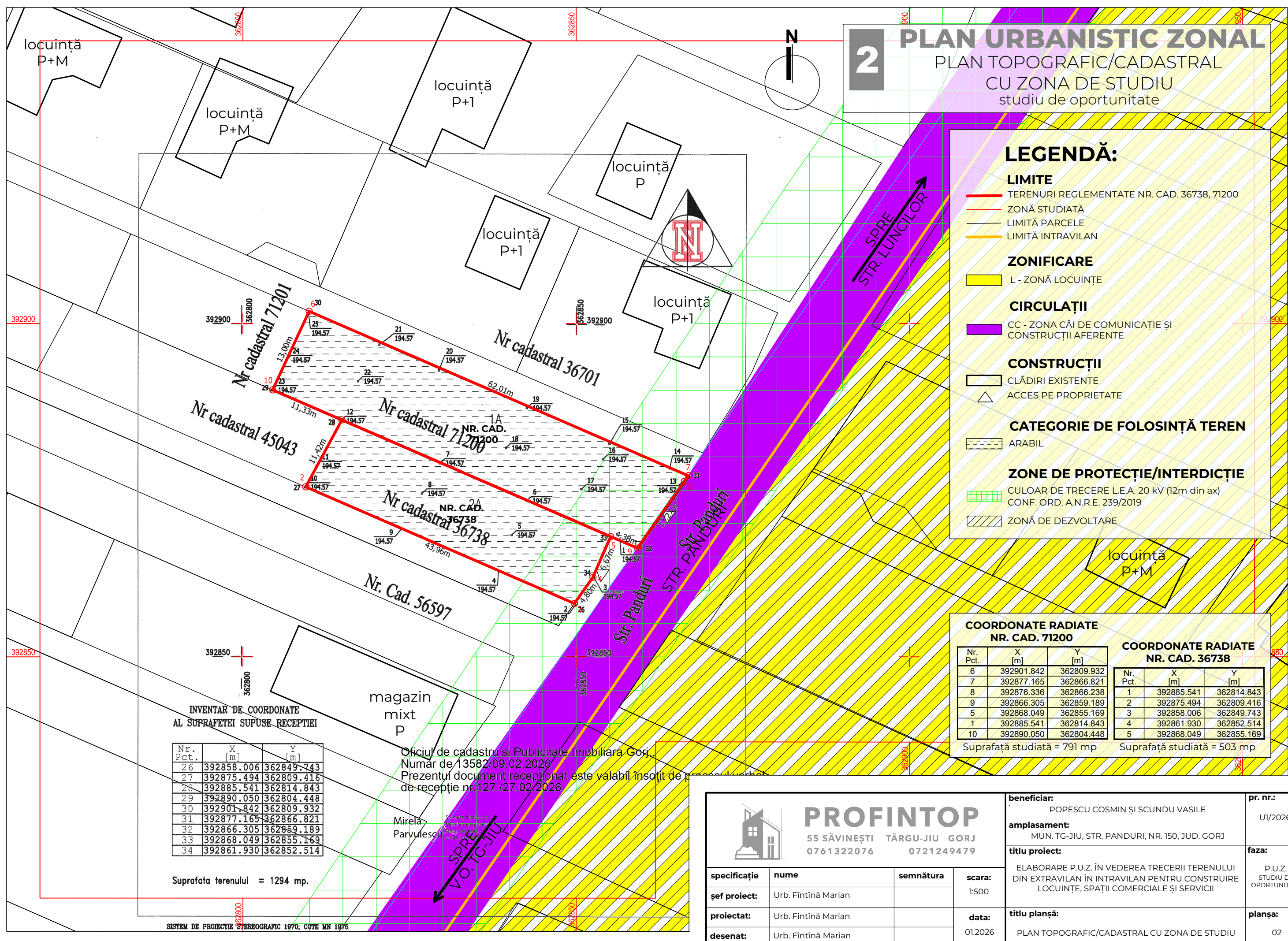
PLAN TOPOGRAFIC/CADASTRAL

CU ZONA DE STUDIU

studiu de oportunitate

LEGENDĂ:

- LIMITE**
- TERENURI REGLEMENTATE NR. CAD. 36738, 71200
 - ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ PARCELE
 - LIMITĂ INTRAVILAN
- ZONIFICARE**
- L - ZONĂ LOCUINȚE
- CIRCULAȚII**
- CC - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
 - ACCES PE PROPRIETATE
- CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN**
- ARABIL
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20 kV (12m din ax)
CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019
 - ZONĂ DE DEZVOLTARE



INVENTAR DE COORDONATE AL SUPRAFETEI SUPUSE RECEPȚIEI

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
26	392858.006	362849.743
27	392875.494	362809.416
28	392885.541	362814.843
29	392890.050	362804.448
30	392901.842	362809.932
31	392877.165	362866.821
32	392866.305	362859.189
33	392868.049	362855.169
34	392861.930	362852.514

Suprafața terenului = 1294 mp.

COORDONATE RADIATE NR. CAD. 71200

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
6	392901.842	362809.932
7	392877.165	362866.821
8	392876.336	362866.238
9	392866.305	362859.189
5	392868.049	362855.169
1	392885.541	362814.843
10	392890.050	362804.448

COORDONATE RADIATE NR. CAD. 36738


Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392885.541	362814.843
2	392875.494	362809.416
3	392858.006	362849.743
4	392861.930	362852.514
5	392868.049	362855.169

Suprafața studiată = 791 mp

Suprafața studiată = 503 mp

Oficiu de cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
 Număr de 13582/09.02.2026
 Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 127 /27.02.2026

Mirela Parvulescu



PROFINTOP
 55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ
 0761322076 0721249479

beneficiar:
POPESCU COSMIN ȘI SCUNDU VASILE

pr. nr.:
U1/2026

amplasament:
MUN. TG-JIU, STR. PANDURI, NR. 150, JUD. GORJ

titlu proiect:
ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA TRECERII TERENULUI DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE, SPAȚII COMERCIALE ȘI SERVICII

faza:
P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE

titlu planșă:
PLAN TOPOGRAFIC/CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU

planșă:
02

specificație	nume	semnătura	scara:
șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
desenat:	Urb. Fintină Marian		01.2026

3 PLAN URBANISTIC ZONAL

CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE

studiu de oportunitate

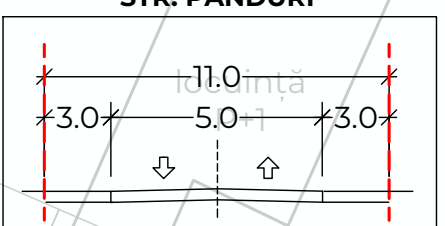
COORDONATE RADIATE NR. CAD. 71200

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
6	392901.842	362809.932
7	392877.165	362866.821
8	392876.336	362866.238
9	392866.305	362859.189
5	392868.049	362855.169
1	392885.541	362814.843
10	392890.050	362804.448

COORDONATE RADIATE NR. CAD. 36738

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392885.541	362814.843
2	392875.494	362809.416
3	392858.006	362849.743
4	392861.930	362852.514
5	392868.049	362855.169

PROFIL EXISTENT I-1 STR. PANDURI



Suprafață studiată = 791 mp

Suprafață studiată = 503 mp

DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

LEGENDĂ:

- LIMITE**
 - TERENURI REGLEMENTATE NR. CAD. 36738, 71200
 - ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ PARCELE
 - LIMITĂ INTRAVILAN
 - ALINIERE PROPUȘĂ
- ZONIFICARE**
 - L - ZONĂ LOCUINȚE
- CIRCULAȚII**
 - SUPRAFAȚĂ BETONATĂ/PAVATĂ/ASFALTATĂ
 - CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
 - CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- CONSTRUCȚII**
 - CLĂDIRI EXISTENTE
 - ACCES PE PROPRIETATE
 - ACCES ÎN CLĂDIRI
 - LOCUIȚE PROPUȘE
 - SUPRAFAȚA DE TEREN EDIFICABILĂ
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
 - CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20 kV (12m din ax) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019
 - ZONĂ DE DEZVOLTARE
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
 - REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
 - RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUȘ
 - L.E.A./L.E.S. 20kV - EXISTENT
 - L.E.A./L.E.S. 0.4kV - EXISTENT
 - RACORD 0.4kV - PROPUȘ
 - REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE - EXISTENT
 - RACORD GAZE NATURALE - PROPUȘ
 - BAZIN ETANȘ VIDANJABIL - PROPUȘ
- RETRAGERI**
 - AX STR. PANDURI - 12.80m
 - LATERALE - 0.60m, c.f. art. 612 Cod Civil
 - POSTERIOR - 2.00m

INDICI URBANISTICI					
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max cornișă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Zonă mixtă - locuințe individuale și comerț/servicii	10.0	12.0	50	1.50	12.80m din ax str. Panduri 2.00m față de posterior
BILANȚ TERITORIAL					
Tip teren	EXISTENT		PROPUȘ		
	mp	%	mp	%	
Teren intravilan	0	0	1294	100	
Teren extravilan	1294	100	0	0	
TOTAL tip teren	1294	100	1294	100	
Zonificare funcțională	EXISTENT		PROPUȘ		
	mp	%	mp	%	
Zonă mixtă - locuințe individuale și comerț/servicii	0	0	1294	100	
TOTAL zonificare funcțională	0	100	1294	100	
Amenajare teren	Spații verzi (minim)	0	0	65	5
	Construcții (maxim)			647	50
	Rest teren (variabil)			582	45
TOTAL amenajare teren			1294	100	

magazin mixt P

Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
Număr de 13582/09.02.2026
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul-verbal de recepție nr. 127/27.02.2026

MR. Parvulescu
Semnat digital de Mircea Parvulescu
Data: 2026-02-27 09:49:30 +0200

PROFINTOP
55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ
0761322076 0721249479

specificație	nume	semnătura	scara:
șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
desenat:	Urb. Fintină Marian		01.2026

beneficiar: POPESCU COSMIN ȘI SCUNDU VASILE	pr. nr.: U1/2026
amplasament: MUN. TG-JIU, STR. PANDURI, NR. 150, JUD. GORJ	faza: P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE
titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA TRECERII TERENULUI DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE, SPAȚII COMERCIALE ȘI SERVICII	planșa: CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE 03